

**Пояснительная записка**  
**К плановой смете на выполнение строительных и отделочных работ**  
**Объект: помещение 36,5м<sup>2</sup> без отделочных работ по адресу: с. С.Петровцы**

Смета рассчитана с учетом следующих параметров:

1. Утепление: ввиду отсутствия утепления потолка его требуется утеплить минеральной ватой толщиной не менее 100мм + паробарьер.
2. Требуется утеплить пол для аккумуляирования тепла в помещении. Для этого уложить вспененный утеплитель с фольгой толщиной 10мм, поверх него сетку 4мм ячейка 50X50 и залить цементную стяжку 4-8см по маякам.
3. Электрика. Протянуть новый кабель для электрификации помещения сауны. Ограничивающий автомат установить не менее 25А. Сечение кабеля, а также работы по его протяжке не учтены. Выполнить заземление. Установить автоматику защиты от удара током и реле перенапряжения.
4. Отопление: Выполнить отопление без электрического котла, так как по расчетам при использовании котла мощностью минимум 5кВт, при включенном электрическом бойлере, освещении и включении чайника даст общее потребление электроэнергии более 9,3кВт (ток более 40А), что явно не вписывается в возможности существующего подвода электричества к участку.  
Отопление предлагается выполнить при помощи электрического конвектора (комната отдыха) и электрического теплого пола (предбанник, с/у, парная). Общее потребление в таком случаи будет не более 7,8кВт (ток 32А), кроме того у Вас будет возможность регулировать отдельно включение и выключение отопительных приборов.
5. Канализация: Смонтировать трапы в полу предбаннике и парной для слива воды при мойке полов и пользования этими помещениями
6. Вентиляция: Смонтировать принудительную приточно-вытяжную вентиляцию. Приток воздуха устроить в комнату отдыха, вытяжки устроить в с/у, предбаннике, парной. Свежий воздух будет попадать в комнату отдыха, нагреваться и нагретым через вентиляционное отверстие в двери попадать в предбанник. С предбанника воздух сможет попадать в парную и с/у через технологические зазоры внизу двери, тем самым «грязный» воздух будет выходить на улицу. Вентилятор может быть укомплектован регулятором скорости и автоматикой. Возможна установка рекуператора.

Отделка:

1. Тамбур: Ввиду отсутствия отопления в тамбуре оптимально потолок и стены обшить деревянной вагонкой, тем самым при входе задать колорит соответствующий сауне. На пол – плитка.
2. Комната отдыха: Потолок и стены деревянная вагонка, пол плитка (Вариант: полу коммерческий линолеум с подложкой – есть цвета под дерево, не боится влаги)
3. Предбанник, с/у: пол, стены – плитка, потолок – бесшовный белый пластик (он теплый, хорошо моется, не боится влаги).
4. Парилка: пол и низ стены – плитка, стены и потолок (потолок делается высотой 2м) утепляются и нашивается ольховая вагонка, на потолок вагонка с липы. Каркас лежаков – сосна, обшивается ольхой, лежаки ольха. Устанавливается каменка с топкой на дровах. Стены возле каменки и по ходу трубы обшивается листом нержавеющей металла. Труба из нержавеющей металла (2х слоя). Дымоход выполняется из фасованных элементов, на крыше обшивается листом металла под цвет черепицы и накрывается зонтиком. Мы не используем средства для пропитки дерева – дерево должно дышать.

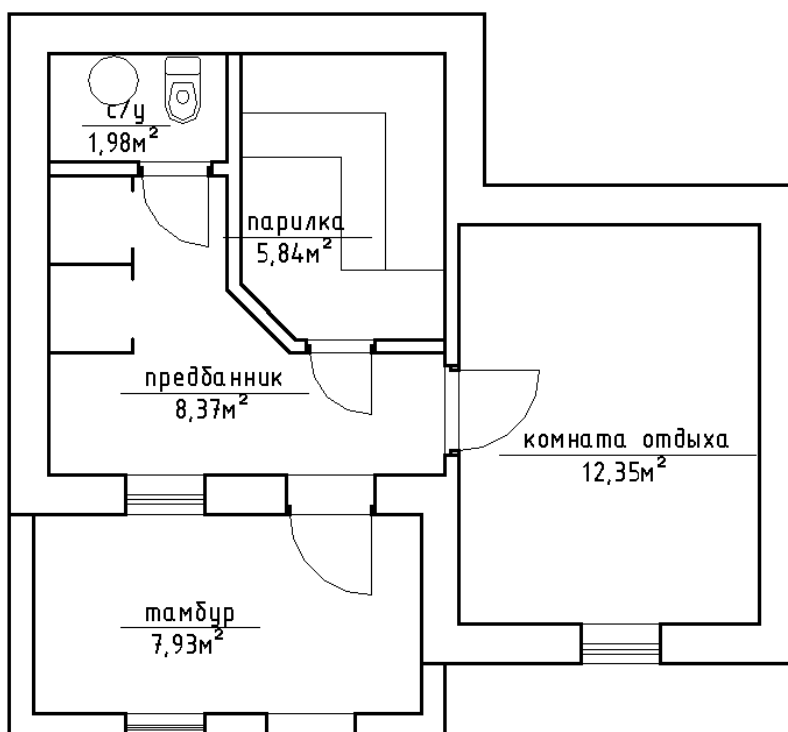
Запуск сауны:

Наши специалисты выполняют процедуру запуска сауны, которая предусматривает:

- a. Прокалку каменки вне помещения
- b. Прокалку каменки в помещении
- c. Обработка камней и прокалка камней в каменке
- d. Разогрев парилке до температуры 130 градусов (тестирование)
- e. Разогрев помещения до проектной температуры, мойка парилки

Гарантии:

- Гарантия на отделку – 2 года.
- Гарантия на сантехнику – 1 год, (при анализе воды и нашем техническом обслуживании – 3 года)
- Срок интенсивной эксплуатации дерева в парилке – 1,5-2 года, после чего требуется замена деревянной отделки парной.
- Срок эксплуатации камней – 20-30 приемов сауны.



# Утверждаю

17.02.2011

## Плановая смета

На выполнение строительных и отделочных работ  
Объект: помещение 36,5м2 без отделочных работ по адресу: с. С.Петровцы

### Подготовительные работы

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Вывоз мусора, уборка и очистка	ЗИЛ	1	500,00	500,00
2	Разборка потолка	шт	1	150,00	150,00
					<b>650,00</b>

### Строительные работы, коммуникации

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Кладка кирпича (перегородки)	м3	2,7	250,00	675,00
2	Утепление потолка минеральной ватой	м2	37	50,00	1850,00
3	Разводка гор/хол. Воды	точек	5	125,00	625,00
4	Разводка канализации	точек	6	115,00	690,00
5	Монтаж трапов в полу	шт	2	75,00	150,00
6	Разводка электричества	точек	30	75,00	2250,00
7	Устройство эл.щита	шт	1	150,00	150,00
8	Устройство заземления	шт	1	150,00	150,00
9	Монтаж автоматов	шт	6	50,00	300,00
10	Монтаж УЗО	шт	1	75,00	75,00
11	Монтаж реле перенапряжения	шт	1	75,00	75,00
12	Монтаж изолятора на пол	м2	28,5	5,00	142,50
13	Монтаж сетки на пол	м2	28,5	15,00	427,50
14	Заливка стяжки по маякам	м3	1,8	450,00	810,00
15	Монтаж электрического теплого пола	м2	12	35,00	420,00
16	Разводка принудительной вентиляции	точек	7	125,00	875,00
17	Устройство притока воздуха в комнату отдыха	шт	1	200,00	200,00
18	Устройство дымохода для каменки	шт	1	920,00	920,00
19	Устройство вентканала для вытяжки	шт	1	350,00	350,00
20	Монтаж короба и зонтика на крыше	шт	1	250,00	250,00
21	Монтаж вент. решетки на фасаде	шт	1	75,00	75,00
					<b>11460,00</b>

### Отделочные работы в тамбуре:

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Грунтовка пола	м2	8	5,00	40,00
2	Монтаж плитки на пол	м2	8	75,00	600,00
3	Монтаж деревянной вагонки на стены	м2	33	85,00	2805,00
4	Монтаж деревянной вагонки на потолок	м2	8	85,00	680,00
5	Откосы	м/п	10	40,00	400,00
6	Монтаж плинтуса	м/п	11	25,00	275,00

7	Монтаж декоративных планок	м/п	12	35,00	420,00
8	Монтаж розеток, выключателей	шт	5	45,00	225,00
9	Монтаж светильника	шт	1	75,00	75,00

**5520,00**

**Отделочные работы в предбаннике:**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Грунтовка пола	м2	8,4	5,00	42,00
2	Грунтовка стен	м2	36	5,00	180,00
3	Монтаж плитки на пол и стены	м2	44,4	80,00	3552,00
4	Монтаж плитки на откосы	м/п	14	80,00	1120,00
5	Монтаж бесшовного белого пластика на потолок	м2	8,4	60,00	504,00
6	Монтаж багетов	м/п	14	25,00	350,00
7	Монтаж розеток, выключателей	шт	7	45,00	315,00
8	Монтаж светильника	шт	2	75,00	150,00
9	Монтаж вент. решеток	шт	1	25,00	25,00
10	Монтаж ванны	шт	1	350,00	350,00
11	Монтаж смеситель ванна	шт	1	95,00	95,00
12	Монтаж душевых поддонов	шт	2	150,00	300,00
13	Монтаж душевых кабин	шт	2	200,00	400,00
14	Монтаж смесителей душ	шт	2	95,00	190,00
15	Монтаж душевых стоек	шт	2	45,00	90,00
16	Монтаж полотенцесушителя	шт	1	75,00	75,00
17	Монтаж регулятора теплый пол	шт	1	110,00	110,00

**7848,00**

**Отделочные работы в с/у:**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Монтаж дверей	шт	1	200,00	200,00
2	Грунтовка пола	м2	2	5,00	10,00
3	Грунтовка стен	м2	16	5,00	80,00
4	Монтаж плитки на пол и стены	м2	18	80,00	1440,00
5	Монтаж плитки на откосы	м/п	5	80,00	400,00
6	Монтаж бесшовного белого пластика на потолок	м2	2	60,00	120,00
7	Монтаж багетов	м/п	6	25,00	150,00
8	Монтаж розеток, выключателей	шт	2	45,00	90,00
9	Монтаж светильника	шт	1	75,00	75,00
10	Монтаж вент. решеток	шт	1	25,00	25,00
11	Монтаж унитаза	шт	1	200,00	200,00
12	Монтаж бойлера	шт	1	250,00	250,00

**3040,00**

**Отделочные работы в комнате отдыха:**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Монтаж дверей	шт	1	200,00	200,00
2	Грунтовка пола	м2	12,35	5,00	61,75
3	Монтаж плитки на пол	м2	12,35	75,00	926,25
4	Монтаж вагонки на стены	м2	42,6	85,00	3621,00
5	Монтаж вагонки на потолок	м2	12,35	85,00	1049,75
6	Монтаж плинтусов	м/п	14	25,00	350,00

7	Монтаж декоративных планок	м/п	28	35,00	980,00
8	Откосы	м/п	10	40,00	400,00
9	Монтаж розеток, выключателей	шт	9	45,00	405,00
10	Монтаж люстры	шт	1	95,00	95,00
11	Монтаж вент. решеток	шт	2	25,00	50,00
12	Монтаж конвектора	шт	1	75,00	75,00

**8213,75**

**Отделочные работы в парилке:**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Монтаж дверей	шт	1	250,00	250,00
2	Топка каменки (нагрев)	шт	1	150,00	150,00
3	Устройство пьедестала	шт	1	250,00	250,00
4	Грунтовка пола	м2	7	5,00	35,00
5	Монтаж плитки на пол	м2	6	75,00	450,00
6	Монтаж плитки на стены (низ)	м2	4	75,00	300,00
7	Опускание потолка	м2	6	45,00	270,00
8	Монтаж каменки	шт	1	300,00	300,00
9	Монтаж дымохода	м/п	6	100,00	600,00
10	Монтаж вентиляционного канала	шт	1	150,00	150,00
11	Утепление стен и потолка, монтаж фольги	м2	24	75,00	1800,00
12	Монтаж вагонки стен и потолок	м2	24	85,00	2040,00
13	Монтаж экрана	м2	1,5	100,00	150,00
14	Монтаж декоративных уголков	м/п	29	25,00	725,00
15	Монтаж вент.решотки	шт	1	25,00	25,00
16	Монтаж светильника	шт	1	75,00	75,00
17	Монтаж декоративной накладки на светильник	шт	1	35,00	35,00
18	Монтаж лежаков	м/п	4,27	400,00	1708,00
19	Монтаж деревянных трапов на пол	м2	2	20,00	40,00

**9353,00**

**Финишные работы:**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Уборка	шт	3	150,00	450,00
2	Мойка	шт	1	300,00	300,00
3	Вывоз мусора	ЗИЛ	1	500,00	500,00
4	Монтаж фурнитуры, градусников и т.д.	шт	10	35,00	350,00
5	Монтаж карнизов	шт	1	55,00	55,00
6	Запуск парилки		1	300,00	300,00

**1955,00**

**Другие расходы**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена, грн	сумма, грн
1	Транспортные расходы	л	200	8,00	1600,00
2	Связь		1	200,00	200,00
3	Проектно-сметные работы		1	2401,99	2401,99

**4201,99**

**З/П управляющего**

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена,	сумма,
---	--------------	---------	--------	-------	--------

				грн	грн
1	З/П управляющего / гарантия 2 года				<b>7836,26</b>

**Итого за работы, грн:**

**60078,00**

**Материалы:**

Смета на материалы выполняется после авансирования проектно-сметных работ.